



Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Monika Bronkau – Ługowska
Dyrektor Generalny Urzędu
Ochrony Konkurencji
i Konsumentów

Warszawa, 15 lutego 2016 r.

DBA-2/240-1/2016

Wszyscy uczestnicy postępowania

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania na „**Usługę stałego utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych i pomocniczych oraz terenu wokół budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wraz ze środkami czystości**” informuję, że wpłynęły zapytania dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie czy w zakresie prac zleconych wykonawcy jest pranie firan i zasłon, jeśli tak to proszę o podanie ilości firan i zasłon wraz z częstotliwością ich prania.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż ilość zasłon i firan do prania wynosi 50 mb, a usługa będzie wykonywana 2 razy w roku na pisemne zlecenie Zamawiającego.

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie czy do obowiązków wykonawcy jest transport – zgodnie z zapisem w umowie §5 ust. 3? Jeśli tak proszę o doprecyzowanie zapisu dot. Transportu.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający, iż pod pojęciem transportu rozumiane jest dowożenie do siedziby Urzędu środków czystości, artykułów higienicznych oraz innych materiałów i sprzętu potrzebnego do realizacji zamówienia. Do obowiązków Wykonawcy należy również zawożenie ścierek oraz firan i zasłon do pralni.

Pytanie 3

Proszę o doprecyzowanie ile średniomiesięcznie jest zlecanych „usług towarzyszących gospodarczych”?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż częstotliwość wykonania usług określona jest w części II, załącznika nr I do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zapis „usługi towarzyszące gospodarcze” jest tożsamy z zapisem „usługi dodatkowe w ramach zamówienia”. W celu ujednolicenia tekstu SIWZ, Zamawiający zmienia zapis w Załączniku Nr 9 (Istotne postanowienia umowy) § 3 ust. 2 pkt 2 na: „składanie pisemnych zleceń wykonania usług dodatkowych minimum 1 dzień przed datą ich wykonania, Zlecenia będą przesyłane faksem nalub e-mailem Za datę otrzymania zlecenia Strony uznają dzień przekazania zlecenia faksem lub e-mailem”.

Pytanie 4

Proszę o doprecyzowanie zakresu prac zleczanych w ramach „usług towarzyszących gospodarczych”?

W związku z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 3 i wprowadzoną zmianą do SIWZ Zamawiający informuje, iż zakres prac określony jest w części II, załącznika nr I do SIWZ.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie z jakim wyprzedzeniem zgłaszane jest zapotrzebowanie na „usługi towarzyszące gospodarcze?

W związku z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 3 i wprowadzoną zmianą do SIWZ Zamawiający informuje, iż najczęściej zapotrzebowanie na realizację takiej usługi zgłaszane jest od 2 do 3 tygodni przed jest realizacją.

Pytanie 6

Z związku z usługą mycia okien pokrytych specjalistyczna folia proszę udostępnienie zaleceń producenta dot. mycia ww. powierzchni.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż Zamawiający nie dysponuje zaleceniami producenta folii w zakresie mycia. Z posiadanych informacji uzyskanych przez Zamawiającego wynika, iż okna te powinno się myć przy użyciu delikatnych gąbek/ściereczek oraz standardowych środków do mycia szyb.

Pytanie 7

Mając na uwadze przepis § 7 zawarty w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznik nr 5 do cz. III SIWZ zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach”. Podkreślić należy, że w doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ w zakresie kar umownych. Zdaniem Zamawiającego ich wysokość nie jest rażąco wygórowana.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza montaż pralki w celu prania i prasowania ścierek wykorzystywanych do wycierania naczyń?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zamontowanie pralki.

Pytanie 9

Kto zapewnia ściereki do wycierania naczyń?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż ściereki do wycierania są zapewniane przez Zamawiającego.

Pytanie 10

Zgodnie z zapisami SIWZ jest możliwość przyzbowania śniegu, proszę o potwierdzenie czy do zakresu obowiązków jeśli skończy się możliwość przyzbowania śniegu Wykonawcy jest wywóz śniegu?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdy skończy się możliwość przyzbowania śniegu do obowiązku Wykonawcy należeć będzie jego wywóz.

Pytanie 11

Ile średniorocznie do tej pory było zleczanych prac mycia tapicerki meblowej?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż do chwili obecnej pranie tapicerki meblowej zlecane było Wykonawcy doraźnie, nie więcej niż raz na rok.

Pytanie 12

Proszę o podanie metrażu pokoi plombowanych.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej w Urzędzie jest 51 pomieszczeń plombowanych, których ogólna powierzchnia wynosi ok. 1228 m², w tym powierzchnia pomieszczeń biurowych wynosi ok. 967 m², a powierzchnia pozostałych pomieszczeń plombowanych takich jak np. archiwum, serwerownie wynosi ok. 261 m².

Pytanie 13

Proszę o podanie średniomiesięcznej ilości konferencji lub innych spotkań.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż w 2015 roku średnio miesięcznie zorganizowano 94 konferencje/spotkania.

Pytanie 14

Proszę o podanie w jakich godzinach ma przebywać koordynator na obiekcie?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż wymagany jest stały kontakt telefoniczny z koordynatorem oraz aby przynajmniej 2 razy w tygodniu koordynator był obecny w UOKiK.

Pytanie 15

Proszę o podanie szacunkowej ilości powierzchni podlegającej remontowi na najbliższy rok.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej Zamawiający może potwierdzić remont pomieszczeń o powierzchni ok. 50 m².

Pytanie 16

Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający określa maksymalny czas, w jakim wykonawca ma wykonać usługę mycia okien?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż Zamawiający określa czas w jakim ma być wykonana usługa mycia okien, natomiast termin wykonania uzgadniany jest z Wykonawcą.

Pytanie 17

Proszę o potwierdzenie, czy w przypadku usługi mycia do obowiązków wykonawcy należeć będzie usunięcie kwiatków z parapetów, usunięcie sprzętu biurowego, dokumentów itp. rzeczy?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż wszelkie rzeczy znajdujące się na parapetach powinny być usunięte przez osoby pracujące w danym pomieszczeniu.

Pytanie 18 oraz 19

- Proszę o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest dostarczanie i wymiana mat wejściowych.
- W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy jest zapewnienie mat wejściowych proszę o określenie ilości i wielkości mat wraz z częstotliwością ich wymiany?

W odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający informuje, iż dostarczenie i wymiana mat leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 20

Proszę o podanie powierzchni w rozbiciu na powierzchnię a) biurową, b) korytarze, hole, klatki schodowe, c) sanitariaty, aneksy kuchenne d) piwnice e) część pow. Sal konferencyjnych?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż charakterystyka pomieszczeń wraz z podaniem powierzchni wskazana jest w części IV załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie 21

Czy metraż świetlików, które znajdują się w części konferencyjno-szkoleniowej zawiera się w metrażu okien do mycia alpinistycznego?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż metraż świetlików, które znajdują się w części konferencyjno-szkoleniowej zawiera się w metrażu okien do mycia alpinistycznego.

Pytanie 22

Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż Zamawiający nie posiada umowy z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów. Jednakże Zamawiający informuje, iż zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.

U. z 2013 r. Nr 1398) utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do obowiązkowych zadań własnych gminy. Odbiór odpadów z Urzędu odbywa się zatem zgodnie z zasadami obowiązującymi w m. st. Warszawa.

Pytanie 23

Co Zamawiający rozumie poprzez „natychmiastowe usuwanie wszelkich niedociągnięć” (zapis w załączniku nr 1, pkt III ppkt 13.)?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż powyższy zapis należy rozumieć jako przystąpienie i usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych niedociągnięć w wykonanej usłudze bez zbędnej zwłoki.

Pytanie 24

Proszę o potwierdzenie, że każdorazowo będzie ustalany konkretny termin na usunięcie niedociągnięć, ponieważ jest pewien zakres prac, który będzie można zrealizować np. za dwie godziny np. po zakończeniu konferencji lub po zakończeniu pracy urzędu?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż usuwanie wszelkich niedociągnięć w wykonanej usłudze zasadniczo musi być wykonane niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takim niedociągnięciu. Natomiast w przypadku, gdy ze względów obiektywnych niemożliwe będzie usunięcie niedociągnięć w trybie natychmiastowym, Wykonawca zostanie o takim fakcie każdorazowo powiadomiony i wyznaczony mu zostanie termin ich usunięcia.

Pytanie 25

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z punktem II ppkt. 3.3. w załączniku nr 1 – 200 m² dotyczy metrażu zgłoszonego w skali całego kontraktu.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający potwierdza, że zgodnie z punktem II ppkt. 3.3. w załączniku nr 1, 200 m² dotyczy metrażu zgłoszonego w skali całego kontraktu.

Pytanie 26

Proszę o podanie jak dotychczas odbywało się pranie wykładzin, czy jako jednorazowe zgłoszenie całości powierzchni do prania, czy dzielone na kilka etapów?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż szczegóły dotyczące terminów oraz sposobu prania wykładzin każdorazowo omawiane są z Wykonawcą. Najczęściej jednak usługa dzielona jest na etapy.

Pytanie 27

Działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 1 miesięcznym wypowiedzeniem.

W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 1 - 2 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane

dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie przychyliła się do wniosku Wykonawcy i pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ.

Pytanie 28

Mając na uwadze postanowienia projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach”.

Podkreślić należy, że w doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie przychyliła się do wniosku Wykonawcy i pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ, jako, że wysokość kar umownych w opinii Zamawiającego nie jest rażąco wygórowana.

Pytanie 29

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 01.02.2016, prosimy o potwierdzenie, że w momencie wejścia w życie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy, Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy dot. zmiany jego wynagrodzenia z tytułu ustalenia w/w ustawą min. stawki 12,00 zł za każdą godz. pracy osób wymienionych w Art. 1.3) projektu ustawy?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż mając na uwadze brak stosownych klauzul waloryzacyjnych w treści SIWZ, Zamawiający będzie musiał rozpatrzyć negatywnie wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia wynikający np. z nowelizacji ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy.

Pytanie 30

W związku z negatywną odpowiedzią Zamawiającego dot. modyfikacji formularza ofertowego prosimy o potwierdzenie, że oferta złożona przez Wykonawcę ma uwzględniać koszty, wynikające z obowiązujących przepisów prawa w dniu składania ofert, bez uwzględniania planowanych zmian legislacyjnych?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż Wykonawca kalkulując wynagrodzenie winien bazować na przepisach obowiązujących na dzień składania ofert z uwzględnieniem opublikowanych aktów prawa, które wejdą w życie w trakcie obowiązywania umowy, a które mogą mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia ponoszone przez Wykonawcę. Jednocześnie Wykonawca we własnym zakresie winien uwzględnić znane mu a planowane zmiany przepisów prawnych, w sytuacji, gdy zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłyną one na wysokość przysługującego mu wynagrodzenia.

Pytanie 31

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z orzeczeniem niepełnosprawności?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż Zamawiający nie zakazuje zatrudnienia przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych pod warunkiem, iż charakter niepełnosprawności nie będzie utrudniał/uniemożliwiał wykonywania zleconych prac czy też nie będzie wpływał negatywnie na poziom/jakość prac powierzonych tym osobom. Powyższą okoliczność należy w szczególności wziąć pod uwagę, rozpatrując zatrudnienie osoby niepełnosprawnej na tzw. serwisie dziennym, gdzie charakter wykonywanych prac wymaga pełnej sprawności fizycznej.

Pytanie 32

Wnosimy o modyfikację par. 8 pkt. 4 poprzez zawarcie w projekcie Umowy klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie przychyła się do wniosku Wykonawcy i pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ.

Pytanie 33

Proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający dokona oceny oferty w oparciu o art.90 ust.1 pkt.1 pzp, skoro w przedmiotowym postępowaniu nie wymagał od wykonawcy zatrudnienia pracowników zgodnie z art.29 ust.4 pkt.4 ustawy pzp? Czy wartość przyjęta do ustalenia ceny oferty będzie rozpatrywana w oparciu o minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym

wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200 , poz. 1679 z późn.zm.) zgodnie z najnowszym orzecznictwem tj, wyrok Krajowej Izby Odwoławczej o sygnaturze akt. KIO 47/15, który wskazuje, że cyt. niezależnie od sposobu dokonania opisu przedmiotu zamówienia, w tym wprowadzeniu bądź rezygnacji z wymogu art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy pzp tj. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, odniesienie kosztów pracy do ustawowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę odnosi się do wynagrodzeń osób wykonujących pracę przy realizacji zamówienia, zarówno na podstawie stosunku pracy, jak i na innych podstawach, w szczególności umów cywilnoprawnych tj. np. zlecenia lub umowy o dzieło.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż warunkiem dokonania oceny ofert w oparciu o art. 90 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp nie jest wprowadzenie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Pzp. Ocena ofert pod kątem występowania rażąco niskiej ceny będzie się zatem odbywała każdorazowo z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, wytycznych wpływających z istniejącego orzecznictwa oraz treści ofert Wykonawców, w oparciu o przedstawione przez Wykonawców wyjaśnienia i dowody dotyczące elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, z których będzie wynikało, iż zastosowana cena pozwala Wykonawcy na osiągnięcie zysku.

Pytanie 34

Czy Koordynator, o którym mowa w Załączniku nr 1 do SIWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) w części III pkt 1 ppkt 1)b), musi przebywać na obiekcie w konkretnych godzinach?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż wymagany jest stały kontakt telefoniczny z koordynatorem oraz aby przynajmniej 2 razy w tygodniu koordynator był obecny w UOKiK.

Pytanie 35

W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami a mianowicie:

- a) Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątania?
- b) Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów?
- c) Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. a składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?
- d) Czy Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż:

Ad a – Tak.

Ad b – Zamawiający nie posiada podpisanej umowy z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów. Jednakże Zamawiający informuje, iż zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 1398)

utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do obowiązkowych zadań własnych gminy.

Ad c – w ramach podpisanej umowy w zakresie utrzymania czystości w pomieszczeniach UOKiK Wykonawca zobowiązany jest do opróżniania koszy znajdujących się w pokojach, toaletach czy kuchniach i wyrzucanie ich do odpowiednich kontenerów zgodnie z zasadami segregacji odpadów.

Ad d – Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów.

Pytanie 36

Jeśli Zamawiający w pytaniu nr 2 ppkt a odpowiedział, że jest wytwórcą odpadów prosimy o dodanie do umowy punktu odnoszącego się do gospodarowania odpadami o następującej treści:

„Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana jako wytwarzanie zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje.

Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów”

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie przychyliła się do wniosku Wykonawcy i pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami.

Pytanie 37

W jakich sytuacjach Zamawiający przewiduje zmianę częstotliwości wykonywania usługi, o której mowa w części VII Załącznika nr 1 do SIWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia; str. 38 SIWZ) oraz §3 ust. 2 pkt 4 Załącznika nr 9 do SIWZ (Istotne postanowienia umowy; str. 53 SIWZ) ?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zmiana częstotliwości wykonania czynności określonych w cz. VII Załącznika nr 1 do SIWZ może być spowodowana organizacją spotkań „ad hoc”, czy też koniecznością wykonania naprawy lub remontu, które w chwili obecnej nie są przewidziane.

Pytanie 38

W związku z uprawnieniem Zamawiającego do potrącania z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia z faktur VAT wartości mienia Zamawiającego utraconego lub uszkodzonego przez Wykonawcę, zgodnie z §7 ust. 11 pkt 2 Załącznika nr 9 do SIWZ (Istotne postanowienia umowy), proszę o podanie trybu postępowania mającego na celu stwierdzenie poniesienia szkody oraz jej rozmiarów.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż po zgłoszeniu faktu, iż mienie Zamawiającego zostało uszkodzone przez Wykonawcę wyznaczony pracownik Zamawiającego sprawdza ten fakt w obecności koordynatora Wykonawcy. Po oględzinach spisany zostanie protokół na podstawie, którego Zamawiający podejmie czynności, w wyniku

których finalnie będzie mogło zostać dokonane potrącenie równowartości uszkodzonego mienia z faktury.

Uprawnienie do potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wartości mienia utraconego lub uszkodzonego przez Wykonawcę ma na celu pokrycie realnie poniesionej szkody przez Zamawiającego. Szkada szacowana będzie według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej mienia (po aktualizacji wyceny), pomniejszonych o stosowne odpisy zmniejszające wartość tego mienia zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 330 ze zm.).

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a ich uwzględnienie w ofertach nie wymaga dodatkowego czasu. Dotychczasowy termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie. Oferty należy składać do dnia **1 marca 2016 r. do godz. 11:00. Termin otwarcia ofert 1 marca 2016 r. o godz. 12:30.**

Dyrektor Generalny Urzędu

Monika Bronkau-Ługowska