

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie **remontu pokoi biurowych na V piętrze oraz pom. nr 20 roboty budowlane, elektryczne i sanitarne** w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie: remontu pokoi biurowych: gruntowanie sufitów i ścian oraz przygotowanie powierzchni pod malowanie, malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną w kolorze białym pokoje biurowe, ścian farbą emulsyjną w kolorze ustalonym z zamawiającym, z wymianą stolarki drzwiowej, położenie wykładziny dywanowej, montaż listew odbojowych winylowych, wymianą obudowy instalacji c.o. z płyty laminowanej, wymiana opraw jarzeniowych w pokojach rastrowe 2 x 36 W na stropowe. Montaż instalacji logicznej wraz z gniazdami komputerowymi RJ – 45. Wymiana grzejników c.o. na trzy płytowe wraz z zaworami termostatycznymi.

1.4. Ogólne wymagania.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysem, przedmiarem robót oraz poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23, i 28 ustawy Prawo Budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót Budownictwo Ogólne Tom I oraz Instalacje elektryczne Tom V.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnej i użytkowej, a jeśli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty montażowe należy

realizować zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom I oraz Instalacje elektryczne tom V, Polskimi Normami, oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.

1.5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

- Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie wykonywania zleconych robót oraz pomieszczeniach magazynowych udostępnionych przez użytkownika na czas wykonywania robót. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na terenie wykonywania robót.

- Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót warunki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i warunki p/poż/ Dz. U. Nr 169, z 97 poz. 1650/
W szczególności jest zobowiązany wykluczyć prace personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na miejsce wykonywania robót i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa / Dz. U. Nr 47 z 03 poz. 401/, a także zapewni odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na terenie wykonywania robót, a także wyposażenie, sprzęt i narzędzia zgodne z obowiązującymi przepisami BHP.
- Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie / przed rozpoczęciem robót / plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie wykonywania robót /Dz. U. Nr 120 z 03 poz. 1126 /

2. MATERIAŁY.

Wszystkie materiały użyte do wykonywania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Wykonawca jest odpowiedzialny za użycie materiałów zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysem, przedmiarem robót oraz poleceń nadzoru inwestorskiego.

- 2.1. Cement portlandzki klasy 35 bez dodatków.
- 2.2. Wapno suchogaszone
- 2.3. Gips szpachlowy
- 2.4. Preparat gruntujący „unigrunt”
- 2.5. Farba emulsyjna biała i kolorowa

- 2.6. Farba ftalowa podkładowa i nawierzchniowa
- 2.7. Narożniki ochronne aluminiowe
- 2.8. Kształtownik stalowy profilowany U 50
- 2.9. Kształtownik stalowy profilowany C 50
- 2.10. Płyta gips karton
- 2.11. Klej winylowy osakrylowy /do wykładziny dywanowej/
- 2.12. Wykładzina dywanowa obiektowa o podwyższonej wytrzymałości
- 2.13. Listwy PCV z wkładką z wykładziny dywanowej.
- 2.14. Listwy progowe aluminiowe
- 2.15. Płyta laminowana
- 2.16. Drzwiczki rewizyjne
- 2.17. Pianka poliuretanowa
- 2.18. Dyble i kołki rozporowe
- 2.19. Silikon uniwersalny
- 2.20. Listwy odbojowe winylowe klejone
- 2.21. Folia polietylenowa szeroka
- 2.22. Folia osłonowa /malarska/
- 2.23. Cegła ceramiczna
- 2.24. Zaprawa samopoziomująca
- 2.25. Płytki glazury
- 2.26. Płytki terakoty
- 2.27. Skrzydła drzwiowe
- 2.28. Futryny drzwiowe drewniane oklejnowane
- 2.29. Tapeta winylowe
- 2.30. Siatka z włókna szklanego
- 2.31. Roleta okienna w kasecie z prowadnicami
- 2.32. Kratki wentylacyjne
- 2.33. Bateria umywalkowa i zlewozmywakowa
- 2.34. Bateria natryskowa
- 2.35. Umywalka „pikolo”
- 2.36. Brodzik natryskowy
- 2.37. Urządzenie sanitarne Kompakt
- 2.38. Zasłonka prysznicowa
- 2.39. Oprawa typu Monza II 2x28 W PAR rastrowe na stropowe
- 2.40. Przewód logiczny 4 x 2 x 05E
- 2.41. Łączniki instalacyjne podtynkowe
- 2.42. Puszki bakelitowe
- 2.43. Patch panel
- 2.44. Kanał instalacyjny 110 x 50
- 2.45. Gniazdo komputerowe RJ – 45
- 2.46. Świetlówki
- 2.47. Płyta grzejna ceramiczna 2 palnikowa
- 2.48. Lodówka podblatowa wys. 84,50cm
- 2.49. Szafka stojąca pod zlewozmywak szer. 80 cm
- 2.50. Szafka stojąca szer. 70 cm
- 2.51. Szafka wisząca z ociekaczem szer. 80 cm
- 2.52. Szafka wisząca szer. 70 cm
- 2.53. Blat kuchenny szer. 60 cm dł. 210 cm
- 2.54. Uchwyt na papier toaletowy
- 2.55. Szczotka do w.c.

2. 56 Mydelniczka

3. SPRZĘT

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

- Wszystkie niezbędne materiały do wykonania zlecenia należy dostarczyć i zmagazynować w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5. 45454000-4 Zabezpieczenie podłóg folią osłonową w miejscu wykonywania robót, a także na ciągach komunikacyjnych, wynoszenie mebli i wyposażenia pokoi przed malowaniem oraz wniesienie wyposażenia po zakończeniu robót,

5. 45442100-8 Gruntowanie podłoża, wykonanie drobnych reperacji zaprawą gipsową na sufitach i ścianach,

5. 45442100-8 Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów w kolorze białym , oraz ścian w kolorze /kolor ustalić ze zleceniodawcą/, malowanie farbą olejną powierzchnie pełne, jak drzwi, szafy oraz inne.

5. 45442100-8 Czyszczenie oraz zabezpieczenie parapetów z lastriko.

5. 45410000-4 Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych. Skrzydło z futryna oklejnowane w kolorze według istniejących, kompletne z zamkami, klamkami i szyldami, zawiasami i opaskami

5. 45453000-7 Zabudowa otworów drzwiowych płytą g-k z izolacją z wełny mineralnej,

5. 45410000-4 Wykucie z muru starych kratki wentylacyjnych oraz obsadzenie nowych

5. 45432000-4 Zerwanie starej wykładziny dywanowej wraz z listwami przyściennymi pokoje biurowe. Położenie nowej wykładziny dywanowej na całej powierzchni pokoi, umocowanie listew cokołowych z PCV do wypełnienia wykładziną umocowanie listew aluminiowych progowych w drzwiach wejściowych do pokoi biurowych. W 3 pokojach zerwanie klepki,

oraz podkładu betonowego. Wykonanie nowego podkładu pod posadzkę, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej położenie wykładziny dywanowej.

5. 45432000-5 Wykonanie ocieplenia ścian pod parapetami z płyt styropianowych gr. 5 cm, przyklejenie oraz mocowanie kołkami grzybkami, umocowanie siatki naciągnięcie tynku cienko warstwowego oraz pomalowanie farbą emulsyjną w kolorze ścian pokoju.

5. 45432210-9 Demontaż istniejących desek odbojowych w pokojach dostarczenie nowych listew odbojowych winylowych gr do 0,5 mm klejonych na klej montażowy do ściany w kolorze uzgodnionym ze zleceniodawcą.

5. 5432210-9 Demontaż istniejących osłon na instalacji c.o. wykonanie nowych oraz montaż kolor uzgodniony ze zleceniodawcą

5. 45454000-4 Dostarczenie i montaż rolet okiennych w kasecie z prowadnicami kolor uzgodnić ze zleceniodawcą

5. 45311200-2 Demontaż opraw jarzeniowych oraz montaż nowych opraw jarzeniowych rastrowych, wymiana wyłączników.

5. 45311200-3 Montaż kanałów instalacyjnych celem poprowadzenia przewodów logicznych od serwera do nowo instalowanych gniazd.

5. 45311200-3 Montaż przewodów logicznych kat 6 w kanałach instalacyjnych

5. 45317000-2 Montaż gniazd komputerowych RJ – 45 podwójnych,

5. 45317000-2 Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych instalacji logicznej.

5. 45432000-3 Zerwanie klepki oraz podkładu betonowego, wykonanie izolacji cieplnej z twardego styropianu, wykonanie izolacji z foli, wykonanie podkładu pod posadzki , zbrojonego siatką, wykonanie posadzki z płytek terakota antypoślizgowych, Wykonanie dodatkowo w pomieszczeniach sanitarnych izolacji przeciwwilgociowej. W pomieszczeniu sanitariatu i aneksu kuchennego zbić starą glazurę, wykonać podkład z tynu i ułożyć nową glazurę. W pomieszczeniu natrysku wykonać izolację przeciw wodną na ścianach.

5. 45432210-8 Dostarczenie i montaż szafek kuchennych stojących pod zlew i zwykłej szafki stojącej przykrytych blatem kuchennym z wycięciem na zlew z ociekaczem. Szafki wiszące nad zlewem z ociekaczem, oraz zwykłej szafki wiszącej /kolor ustalić ze zleceniodawcą/. Aneks kuchenny wyposażać w płytę ceramiczną grzejną dwupalnikową oraz lodówkę podblatową.

5. 45330000-9 Demontaż wyposażenia sanitariatu: umywalki z baterią, muszli sedesowej, baterii natryskowej oraz montaż nowych urządzeń. W aneksie kuchennym demontaż zmywaka z baterią oraz montaż nowego zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem i baterii zlewozmywakowej.

5. 45500000-2 Wywiezienie na zwalnię elementów z demontażu i rozbiórki nie nadających się do użytku.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- Kontrola związana z wykonaniem omawianych robót budowlanych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano -Montażowych” Tom I „Budownictwo ogólne”
- Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta. Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót budowlanych

- PN – 63/B 10144 Posadzki z betonu i masy lastryko. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN – 63/B 10143 Posadzki z wykładzin tekstylnych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN – 10101 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN – 65/B – 7122 Stolarka drzwiowa drewniana. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN – 68/B – 10280 Roboty malarskie budowlane farbami emulsyjnymi. Wymagania i badania przy odbiorze.

Odbiór robót elektrycznych.

- PN – 91/E – 050009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN – IEC 60364 – 2000 Instalacje w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN – IEC 60364 4-4-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN – IEC 60364 – 5 - 52 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.

Odbiór robót sanitarnych.

- PN – 81/B - 10700.04 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej z polichlorku winylu i polietylenu
- PN – 81/B - 12632 Wyroby sanitarne ceramiczne

Protokół odbioru

- Zamawiający dokona odbioru całości przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Nadzorującego roboty. O dacie i godzinie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę faksem pod nr w przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy w umówionym miejscu i terminie odbioru, Zamawiający dokona odbioru jednostronnego i odnotuje ten fakt w protokole odbioru.
- Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z umową, będzie podpisany protokół odbioru robót przez obie Strony oraz dostarczenie przez Wykonawcę atesty na materiały wbudowane u Zamawiającego.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

- Warunki dotyczące płatności za wykonane roboty i terminy podano w projekcie Umowy załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.